



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013**

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Gminą Szczepieszyn** z siedzibą w Szczepieszynie, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyn reprezentowaną przez:
- Mariana Mazura – Burmistrza

zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym w użyczenie**”

a

2. Panem/Panią zam
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL
3. Panem/Panią zam
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL
4. Panem/Panią zam
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL
5. Panem/Panią zam
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Użyczającym**”

o treści następującej:

§ 1. Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie umownie określonej części nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu „**EKO Szczepieszyn – ciepło w promieniach słońca**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 – Działanie 6.2 Energia przyjazna środowisku, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej **Użyczającego**.

§ 2. Przedmiot użyczenia

1. **Użyczający** oświadcza, że jest właścicielem / współwłaścicielem* budynku mieszkalnego Nr, usytuowanego na nieruchomości Nr położonej w miejscowości obręb geodezyjny i posiada tytuł własności / współwłasności* nieruchomości zabudowanej tym budynkiem, lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym, na potwierdzenie czego w terminie do 15 sierpnia 2013 roku złoży jako załącznik do niniejszej umowy aktualny odpis z księgi wieczystej / aktualny wypis z rejestru gruntów / wypis z ewidencji budynków / inny równoważny dokument (nie starszy niż 3 miesiące)*.
2. **Użyczający** użycza i oddaje **Biorącemu w użyczenie** do bezpłatnego używania część dachu / elewacji oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1, z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. **Użyczający** ponadto wyraża zgodę na udostępnienie **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego i prac wynikających z praw gwarancyjnych i zapewni dostęp **Biorącemu w użyczenie** lub osobom przez niego wskazanym, do zainstalowanych urządzeń, przez cały okres trwania umowy.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi po podpisaniu umowy i zostanie stwierdzone protokołem przekazania podpisanym przez strony.

§ 3.

Cel użyczenia

Biorący w użyczenie zapewnia, że:

1. będzie używał użyczonej rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem,
2. bez zgody **Użyczającego** nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 30 stycznia 2020 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego § 1.

§ 5.

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1
 - 2) gdy **Użyczający** nie złoży **Biorącemu w użyczenie** dokumentu potwierdzającego tytuł własności do budynku zgodnie z § 2 ust. 1 umowy
 - 3) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez **Użyczającego**, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez **Biorącego w użyczenie** wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, **Biorący w użyczenie** obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony **Użyczającego** co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże **Biorący w użyczenie** nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez **Użyczającego** lub czynników niezależnych od **Biorącego w użyczenie**.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy **Biorący w użyczenie** dokona przekazania **Użyczącemu** zamontowanej instalacji solarnej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

* niepotrzebne skreślić

Użyczający:

Biorący w użyczenie:



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

UMOWA

zawarta w dniu pomiędzy:

1. **Gminą Szczepieszyn z siedzibą w Szczepieszynie, ul. Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyn reprezentowaną przez:**

- Mariana Mazura – Burmistrza

zwaną w dalszej treści umowy „**Gminą**”

a

2. **Panem/Panią** zam.....
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

3. **Panem/Panią** zam
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

4. **Panem/Panią** zam
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

5. **Panem/Panią** zam
Nr domu legitymującego/cą się dowodem osobistym nr
wydanym przez PESEL

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „**Właścicielem**”

o treści następującej:

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) w budynku Właściciela, realizowanym w ramach projektu „**EKO Szczepieszyn – ciepło w promieniach słońca**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 – Działanie 6.2 Energia przyjazna środowisku.

§ 2.

Postanowienia ogólne

1. **Właściciel** oświadcza, że posiada prawo własności / współwłasności* budynku mieszkalnego Nr, usytuowanego na nieruchomości Nr położonej w miejscowości
obręb geodezyjny i posiada tytuł własności / współwłasności* nieruchomości zabudowanej tym budynkiem, lub posiada inny tytuł prawny do dysponowania tym budynkiem mieszkalnym i wyraża zgodę na montaż zestawu solarnego w budynku będącym jego własnością / współwłasnością* w ramach projektu, o którym mowa w § 1.
2. **Właściciel** oświadcza, iż w budynku, o którym mowa w ust. 1, nie jest / jest zarejestrowana działalność gospodarcza.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

3. Wykorzystywanie efektów realizacji projektu (ciepłej wody użytkowej) w prowadzeniu działalności gospodarczej stanowi pomoc publiczną i zobowiązuje Gminę do wydania przedsiębiorcy, na podstawie złożonego przez niego wniosku, zaświadczenia stwierdzającego, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą *de minimis*.
4. W przypadku, gdy w okresie od dnia następnego od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia okresu trwałości projektu, w budynku, o którym mowa w ust. 1 zarejestrowana zostanie działalność gospodarcza, **Właściciel** zobowiązany jest do zgłoszenia tego faktu **Gminie**.
5. **Właściciel** upoważnia **Gminę**, do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1 dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w ust.1.
6. **Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust 1 na dzień zawarcia niniejszej umowy jest oddany do użytkowania i posiada ustalony numer porządkowy nieruchomości / nie jest oddany do użytkowania i zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności związanych z oddaniem budynku do użytkowania i uzyskaniem numeru porządkowego nieruchomości do dnia 31.12.2013 r.*
7. **Właściciel** oświadcza, że budynek, o którym mowa w ust 1 posiada warunki techniczne umożliwiające montaż zestawu solarnego tj:
 - 1) wyposażony jest w instalację ciepłej i zimnej wody,
 - 2) posiada dobry stan techniczny dachu,
 - 3) pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu,
 - 4) posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż urządzeń (temperatura w pomieszczeniu przeznaczonym do montażu urządzeń w okresie zimowym jest dodatnia).
8. **Właściciel** oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z prowadzeniem prac w budynku, o którym mowa w ust 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
9. **Właściciel** oświadcza, że w budynku, o którym mowa w ust 1 zamieszkuje osób i taką liczbę mieszkańców należy uwzględnić przy doborze parametrów instalacji solarnej dla budynku będącego własnością / współwłasnością* Właściciela.
10. **Gmina** zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy o dofinansowanie, realizacją, promocją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Określenie warunków organizacyjnych

1. **Gmina** zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni wykonawcę zestawów solarnych, ustali harmonogram realizacji prac dokumentacyjnych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu.
2. **Właściciel** oświadcza, że wyraża zgodę na montaż zestawu solarnego oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku będącego jego własnością w ramach projektu, o którym mowa w § 1 przez wykonawcę instalacji solarnej wyłonionym przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust. 1.
3. Wykonawca zestawu solarnego wyłoniony przez **Gminę** zgodnie z postanowieniami ust 1 dokona montażu i uruchomienia zestawu solarnego budynku Właściciela obejmującego montaż urządzeń i włączenie do instalacji.
4. **Właściciel** zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania :
 - 1) prac przygotowawczych koniecznych do wykonania w związku z montażem instalacji solarnej (np. demontaż istniejącego zasobnika ciepłej wody, wyprowadzenie króćca z instalacji c.o. wraz z armaturą potrzebną do wpięcia drugiej wężywnicy zasobnika ciepłej wody montowanego w ramach instalacji solarnej, doprowadzenia instalacji ciepłej i zimnej wody oraz instalacji elektrycznej do pomieszczenia, w którym zostanie zamontowany zasobnik ciepłej wody, montażu gniazda z uziemieniem w bliskiej odległości sterownika solarnego, prac porządkowych (np. zapewnienie dojścia i możliwości montażu urządzeń solarnych itp.)),
 - 2) prac budowlanych niezbędnych do montażu instalacji solarnej (np. pogłębienie pomieszczeń, wykonanie posadzek, fundamentów lub cokołów pod zasobnik ciepłej wody itp.),
 - 3) prac remontowych, które będą następstwem prac montażowych zestawu solarnego takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa tynków, elewacji i innych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

§ 4.

Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych

1. Po zakończeniu prac montażowych, sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu solarnego, zamontowane w budynku będącego własnością **Właściciela**, pozostają własnością **Gminy** przez cały okres trwania umowy, o którym mowa w § 6.
2. Począwszy od terminu zakończenia i odbioru prac montażowych w budynku będącego własnością **Właściciela**, **Gmina** użycza **Właścicielowi** sprzętu i urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 6, całość zestawu solarnego zostanie przekazana na własność **Właściciela**. Warunki na jakich nastąpi przeniesienie prawa własności, zostaną uregulowana odrębną umową.
4. **Właściciel** zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi oraz instrukcją użytkowania, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu solarnego.
5. **Właściciel** zobowiązuje się do przeprowadzania we własnym zakresie i na własny koszt, przez cały okres trwania umowy, przeglądów serwisowych zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej, przekazanej przez wykonawcę zestawu solarnego (w przypadku, gdy czynność ta będzie odpłatna) oraz do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z eksploatacją zestawu solarnego określonych w instrukcji eksploatacji, którą **Właściciel** otrzyma po zakończeniu montażu.
6. **Właściciel** zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy zestawu solarnego w przypadku, gdy uszkodzenie nie jest objęte gwarancją np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji, wadliwej instalacji elektrycznej wykorzystywanej do zasilania urządzeń zestawu solarnego (instalacja powinna być poddana badaniom elektrycznym) itp. oraz ponoszenia kosztów nieuzasadnionego wezwania serwisu.
7. Wszelkie zmiany w instalacji solarnej wymagają zgody **Gminy**. W przypadku wykonania przez **Właściciela** zmian w instalacji solarnej bez zgody **Gminy**, **Właściciel** ponosić będzie wszelkie koszty związane z usuwaniem wad i usterek w zamontowanej u **Właściciela** instalacji solarnej.
8. **Właściciel** oświadcza, że zapewni **Gminie** oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu solarnego przez cały okres trwania umowy.

§ 5.

Określenie warunków finansowych

1. **Właściciel** zobowiązuje się do udziału finansowego w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1.
2. **Właściciel** w imię solidaryzmu społecznego wyraża zgodę na udział w kosztach projektu w wysokości jednakowej dla wszystkich właścicieli budynków prywatnych (indywidualnych) uczestniczących w realizacji projektu, niezależnie od wielkości instalacji solarnej i zakresu wykonywanych prac.
3. Wysokość udziału finansowego **Właściciela** zostanie określona w wysokości ok. 15% uśrednionego kosztu kwalifikowalnego (koszt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej) przypadającego na jeden budynek prywatny objęty projektem o którym mowa w § 1 i wynosi ona orientacyjnie ok. 2.000 zł, słownie: dwa tysiące złotych.
4. W przypadku gdy podczas realizacji projektu wystąpią inne koszty które nie mogą być sfinansowane ze środków Unii Europejskiej / koszty niekwalifikowane / **Właściciel** zobowiązuje się do sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jeden budynek.
5. Ostateczna kwota udziału finansowego **Właściciela** w kosztach realizacji projektu zostanie określona po przeprowadzeniu postępowań przetargowych na wybór wykonawcy/wykonawców.
6. Po przeprowadzeniu procedur określonych w ust. 5 **Właściciel** otrzyma od **Gminy** pismo określające wysokość udziału finansowego w projekcie, termin i sposób dokonania wpłaty.
7. W przypadku dokonania wpłaty przez **Właściciela** kwoty określonej w piśmie o którym mowa w ust. 6 i niezrealizowania projektu cała kwota zostanie przez **Gminę** zwrócona na konto **Właściciela**.
8. Ostateczne rozliczenie kosztów realizacji projektu nastąpi po jego zakończeniu i rozliczeniu finansowym.



Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013

9. Nie dokonanie przez **Właściciela** wpłaty w terminie i wysokości określonej w piśmie o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do rozwiązania niniejszej umowy.

§ 6.

Okres trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia 30 stycznia 2020 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zakończenia realizacji projektu określonego § 1.

§ 7.

Rozwiązanie umowy

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013,
 - 2) Właściciel nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
 - 3) rozwiązania umowy użyczenia zawartej pomiędzy tymi samymi stronami,
 - 4) gdy realizacja projektu stanie się niemożliwa z obiektywnych przyczyn technicznych.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów o których mowa w ust 1 pkt 2, 3 i 4 z przyczyn leżących po stronie **Właściciela** **Właściciel** zobowiązuje się do:
 - 1) sfinansowania w 100% poniesionych kosztów związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1, do dnia rezygnacji,
 - 2) sfinansowania 85% kosztów związanych z objęciem projektem budynku innego właściciela, które stanie się konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości (warunek konieczny przy współfinansowaniu projektów ze środków Unii Europejskiej).
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

§ 8.

Postanowienia końcowe

1. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn. zm.) oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami, w zbiorze materiałów promocyjnych.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.

* niepotrzebne skreślić

Właściciel

Gmina